



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Крушевац Хајдук Вељкова бр. 2

e-mail: petarmustur.izvrstelj@gmail.com

Тел: 037/201-140

Пословни број: ИИВ 2310/19

Дана: 26.02.2026. године

Јавни извршитељ Петар Мустур, именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ОТП БАНКА СРБИЈА АД. НОВИ САД**, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, **ОБРЕНОВИЋЕВА 36/4**, против извршног дужника **Дарко Ристић**, Крушевац, ул. **СИМЕ МАРКОВИЋА** бр. 10, ради намирења повчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 493. тачка 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 26.02.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, по избору извршног повериоца после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника **Дарко Ристић**, Крушевац, ул. **СИМЕ МАРКОВИЋА** бр. 10, ЈМБГ 1709979781043, и то:

- њива 6. класе, број дела 1, површина 7910м², на кат. парцели 166, улица Шавранац, уписано у ЛН 14 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/16, у износу од **75.374,65** динара,

- њива 4. класе, број дела 1, површина 367м², на кат. парцели 693, улица Село, уписано у ЛН 14 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/16 у износу од **3.497,15** динара,

- пашњак 4. класе, број дела 1, површина 2163м², на кат. парцели 849/1, улица Земовац, уписано у ЛН 14 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/16 у износу од **20.611,30** динара,

- пашњак 4. класе, број дела 1, површина 2164м², на кат. парцели 849/2, улица Земовац, уписано у ЛН 14 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/16 у износу од **20.620,83** динара,

- виноград 3. класе, број дела 1, површина 210м², на кат. парцели 410/1, улица **РАВЊАК**, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од **8.004,39** динара,

- њива 6. класе, број дела 1, површина 260м², на кат. парцели 410/2, улица **РАВЊАК**, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од **9.910,19** динара,

- ливада 4. класе, број дела 1, површина 980м², на кат. парцели 612/3, улица **РАСИНИШТЕ**, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од **37.353,81** динара,

- њива 3. класе, број дела 1, површина 1682м², на кат. парцели 612/4, улица **РАСИНИШТЕ**, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од **64.111,33** динара,

- помоћна зграда, број дела 2, површина 64м², на кат. парцели 679, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, улица Радомира Путника, кућни бр. 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од **134.280,00** динара,

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 518м², на кат. парцели 697/9, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од 19.744,16 динара,

-њива 5. класе, број дела 1, површина 400м², на кат. парцели 697/10, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од 15.246,45 динара,

-њива 3. класе, број дела 1, површина 1105м², на кат. парцели 1224/2, улица Земовац, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од 42.118,32 динара,

-њива 3. класе, број дела 1, површина 683м², на кат. парцели 1224/7, улица Земовац, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од 26.033,32 динара,

-њива 3. класе, број дела 1, површина 356м² и њива 5. класе, број дела 2, површина 260м², све на кат. парцели 1227/4, улица Земовац, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од 23.479,53 динара,

-њива 5. класе, број дела 1, површина 511м², на кат. парцели 1255/2, улица Земовац, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од 19.477,34 динара,

-њива 4. класе, број дела 1, површина 721м², на кат. парцели 2025/2, улица Расјак, уписано у ЛН 238 КО Шавране, Крушевац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/4 у износу од 27.481,34 динара.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II Процењена вредност непокретности износи укупно 547.335,50 динара, а процена је извршена дана 21.04.2023. године.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља доставе јавном извршитељу понуде за куповину предметних непокретности и уз понуде доставе доказ о уплати јемства у висини од 10% процењене вредности непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 који се води код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број И.ПВ - 2310/2019.

IV Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купца и јавног извршитеља и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.

V Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 30 дана, од дана објављивања Закључка, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VI Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

VII Трошкови пореза на пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођење у посед сноси купац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

